

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/KDTMPT-QĐ ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 2605/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/51/BĐS-VL ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 109/25/TB-ĐN-VL ngày 04/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – đại chỉ: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 934412, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 43068QSDĐ/119/QĐCTVB do UBND huyện Bình Minh ký cấp ngày 10/6/2003 mang tên ông Cao Minh Tân gồm các thửa:

1. Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 4, theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 34+ tách 2 + 3 -1, thuộc tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 3259.0m<sup>2</sup>.



2. Thửa đất 424, tờ bản đồ số 4, số thửa theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 32 + 33 + 35 + 36 + 3-2 tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 2995.2 m<sup>2</sup>.

3. Thửa đất số 2144, tờ bản đồ số 4, số thửa theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 3-3 tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 476.1 m<sup>2</sup>.

4. Cây trồng trên đất gồm: 50 bụi chuối; 02 cây dứa.

**\* Ghi chú:**

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/51/BĐS-VL ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản có nghĩa vụ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất theo qui định và chịu trách nhiệm sử dụng đất phù hợp với qui hoạch của cơ quan có thẩm quyền.

- Trên đất kê biên có một phần công trình do ông Nguyễn Quang Vinh xây dựng như (tường rào, một phần trụ cột nhà xưởng..). Đối với tài sản này cơ quan Thi hành án không thực hiện việc bán đấu giá và không giao cho người mua trúng đấu giá tài sản. Người mua được tài sản đấu giá (người trúng đấu giá) trực tiếp thỏa thuận với ông Nguyễn Quang Vinh về phương án xử lý; trường hợp không thỏa thuận được, ông Nguyễn Quang Vinh sẽ tháo dỡ, di dời để giao đất sạch cho người trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất 34 + tách 2+3-1; thửa đất 34 + tách 2+3-1 và thửa 3-3 cùng tờ bản đồ số 99 tại ấp Thuận Tiên C, phường Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc tại địa chỉ: số A 11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tổng các tài sản là **23.865.678.900** đồng (Hai mươi ba tỷ, tám trăm sáu lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám ngàn, chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm: làm tròn là 2.387.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026, (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo qui định). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc tại địa chỉ: số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **530.348.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.



Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia buổi đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Minh
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Kim Nhi**